



ASSOCIAZIONE  
**AMICI DEL  
LITORALE**  
ONLUS

# MARE APERTO



Foto: © Mauricio Jordan De Souza Coelho - Steven Frame | Dreamstime.com

*"Una spiaggia alla portata di tutti"*

## SOMMARIO

<b>INTRODUZIONE .....</b>	<b>3</b>
<b>FINALITÀ.....</b>	<b>3</b>
<b>INQUADRAMENTO TERRITORIALE E DESCRIZIONE DELLE OPERE .....</b>	<b>4</b>
TIPOLOGIA DEI MANUFATTI .....	6
COMPUTO ECONOMICO .....	7
<b>GESTIONE STRUTTURE .....</b>	<b>7</b>
<b>CONCLUSIONI .....</b>	<b>8</b>
<b>ALLEGATI .....</b>	<b>9</b>
PLANIMETRIE .....	9
SCHEDE TECNICHE MATERIALI ED ATTREZZATURE .....	9
SCHEDE TECNICHE MATERIALI ED ATTREZZATURE .....	10

## Introduzione

Per barriere architettoniche si intendono quegli elementi strutturali che in qualche modo limitano la fruibilità di un ambiente, che sia uno spazio pubblico, un servizio igienico o anche uno spazio privato, da parte di persone cosiddette disabili,

La normativa nazionale in tal senso si è più volte espressa tramite una serie di provvedimenti come il DM 236/1989, L. 13/1989, L. 104/1992 e DPR 503/1996, fino al D.P.R. 380/2001 Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia. In generale tutti gli edifici esistenti, pubblici o aperti al pubblico e residenziali, sono soggetti all'applicazione di precise norme e quindi all'applicazione di accorgimenti tecnico-costruttivi volti all'eliminazione delle barriere architettoniche.

In particolare l'art. 4 del DPR 503/1996 stabilisce che agli edifici o spazi pubblici esistenti devono essere apportati tutti gli accorgimenti finalizzati all'abbattimento barriere architettoniche. Gli edifici e gli spazi pubblici devono essere accessibili, garantire cioè la completa fruibilità dello spazio anche da parte di persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale; per far ciò sono necessarie la totale assenza di barriere architettoniche e la presenza di adeguati elementi di ausilio e di riferimento. Almeno un servizio igienico per ogni nucleo di servizi installato, deve essere accessibile.

## Finalità

3

Parlando di spiagge, anche se in questo caso si dovrebbe parlare più propriamente di barriere architettoniche "naturali" e non costruttive, resta il fatto che queste presentano evidenti caratteristiche, seppur naturali, che impediscono il passaggio e comunque la fruibilità degli spazi da parte dei soggetti portatori di handicap e costretti all'utilizzo di mezzi ausiliari di deambulazione quali sedie a rotelle manuali o elettriche.

In questo senso si è anche proposta più volte la legislazione nazionale (*oltre ai citati provvedimenti si elencano vi sono la Circolare Ministero della Marina Mercantile 23 gennaio 1990, la Circolare Ministero della Marina Mercantile 25 marzo 1992, la Legge 4 dicembre 1993, n. 494*) incentivando nello specifico la visibilità degli impianti balneari da parte delle persone portatrici di handicap.

Scopo del presente progetto è, riprendendo quanto sopra riportato, favorire l'accessibilità al mare da parte delle persone disabili non solo per ciò che riguarda le strutture balneari commerciali (a pagamento) come stabilimenti balneari e/o i classici chioschi attrezzati (che peraltro in qualità di titolari di una concessione demaniale dovrebbero, in virtù delle leggi sopra indicate, già essere adeguati in tal senso) ma anche per i tratti di spiaggia libera o spiaggia libera attrezzata.

Considerando che la fruibilità dei servizi di balneazione a pagamento non è alla portata di tutti, le possibilità che i soggetti disabili hanno di godersi le nostre spiagge ed il nostro mare sono scarse se non nulle, in quanto le carrozzine utilizzate non sono certo studiate per muoversi sulla sabbia e tanto meno per potersi bagnare e rinfrescare nelle giornate più calde.

Senza contare che la possibilità di vivere il mare non è solo una necessità puramente fisica ma, soprattutto un momento di inserimento ed integrazione sociale che permetterebbe al disabile di poter seguire il proprio gruppo di amici e/o famigliari anche al mare (art. 8 L. 104/92).

Un mare aperto a tutti è ciò che si vuole perseguire con il presente progetto, potendo così trasformare le afose domeniche estive in piacevoli e socievoli, giornate di mare anche ai meno fortunati.

## **Inquadramento territoriale e descrizione delle opere**

Il sito scelto per la realizzazione del progetto “Mare Aperto” è un tratto di spiaggia libera attrezzata della località balneare Passoscuro, sita nel Comune di Fiumicino, a circa 30 Km a nord Roma.

La località ha, per sua fortuna, una delle migliori spiagge del litorale laziale compreso tra Ostia e Santa Marinella caratterizzata da ampi spazi, sabbia chiara e finissima. In particolare l'ampiezza della spiaggia e la disponibilità, ancora, di ampi tratti di spiaggia libera/attrezzata caratterizzano questa località rendendola “appetibile” dai villeggianti romani ma anche da quelli dell'entroterra a nord della Capitale.

L'elevato afflusso di villeggianti nei week-end estivi da giugno a settembre non può che essere una pratica conferma di quanto asserito.

L'ubicazione scelta per il progetto “Mare Aperto” è proprio su uno di questi tratti facilmente accessibile dalla strada tramite un varco sul lungomare di Via Carbonia, angolo Via Pattada, in prossimità del quale, tra l'altro, è già segnalato (con sola segnaletica orizzontale) un posto auto per disabili realizzato precedentemente dall'Amministrazione Comunale. Inoltre va considerato che nelle immediate vicinanze di Passoscuro, in località Palidoro, è ubicato l'Ospedale Pediatrico Bambino Gesù; la disponibilità di una spiaggia attrezzata per disabili potrebbe dare l'opportunità ai piccoli più sfortunati di trasformare una giornata di visite mediche, fatte di attese ed amare riflessioni, in un'occasione per trascorrere del tempo all'aria aperta, al sole e, perché no, rinfrescati da un buon bagno.

Il tratto di arenile prescelto, di massima, viene dato in gestione ai chioschi balneari presenti nelle immediate vicinanze che ne assicurano la vigilanza e la pulizia giornaliera; inoltre i chioschi garantiscono la presenza di proprio personale addetto al servizio di salvataggio in mare. Nella fattispecie, l'area di arenile interessata è concessa in gestione alla Moai srl che gestisce l'omonimo chiosco dotato servizi bar, ristorante e servizi igienici uno dei quali, come di norma, predisposto per disabili. La Moai srl, alla quale il progetto è stato presentato in tutti i suoi dettagli, non è nuova ad eventi di particolare utilità sociale (l'ultimo di questi eventi prevedeva di devolvere l'intero ricavato di una serata organizzata nel chiosco alla realizzazione della sala TAC pediatrica dell'ospedale Bambino Gesù di Palidoro). In virtù di questa sensibilità la Moai srl si è subito mostrata disponibile a mettere a disposizione i suoi spazi, i servizi ed il proprio operato, come di seguito verrà meglio specificato.

L'intervento consiste nella realizzazione di un camminamento che, partendo dalla strada in prossimità del varco sopra menzionato, accompagna il disabile fino ad una terrazza solarium, dotata di doccia, adeguata alla necessità dei particolari ospiti, e già fornita di ombrelloni in quantità sufficiente a garantire l'ombra per tutta la sua estensione. La posa in opera della doccia e la fornitura, a titolo gratuito, degli ombrelloni per la terrazza sono offerte dalla MOAI srl al fine di agevolare quanto più possibile il presente progetto. Le aree solarium saranno provviste di vari supporti per ombrelloni, che potranno quindi essere spostati nell'arco della giornata a seconda dell'orientamento del sole, e dare quindi la possibilità all'ospite di poter gestire con tutta tranquillità la quantità di sole e ombra che più gli aggrada durante la giornata.

La terrazza è inoltre collegata, sempre con le stesse modalità, ai servizi igienici ed al chiosco MOAI Beach dove poter usufruire di bar, ristorante, in alcune occasioni buona musica, e zona relax fino a tarda sera. Dalla terrazza un ultimo camminamento permetterà il raggiungimento del bagnasciuga per l'ingresso in acqua.

Lungo i camminamenti di larghezza 1,50 mt, vi sono, ogni 10,00-15,00 metri, dei piccoli slarghi che favoriranno la transitabilità nel caso di incontro di due carrozzine sullo stesso tratto.



Presso la terrazza solarium saranno disponibili carrozzine speciali JOB (tipo modelli Neatech, visibili nelle foto) per la deambulazione sulla sabbia e per l'accesso in acqua.

Inoltre nella zona adiacente l'ingresso in spiaggia verrà messa a disposizione un'area privata, sempre dalla MOAI srl, adibita a parcheggio riservato per 5/6 posti auto.



Foto: <http://neatech.it/>

### Tipologia dei manufatti

La scelta dei materiali deve garantire doti di durata nel tempo e caratteristiche di sicurezza tenendo conto del fatto che molti villeggianti utilizzeranno le stesche a piedi nudi. Scartato quindi a priori il legno naturale, seppur esteticamente apprezzabile, le alternative si sono concentrate su due tipologie di manufatti:

- materiali come PP, PVC e la plastica, alcuni provenienti dall'industria del riciclo dei rifiuti; tali manufatti sono prodotti con miscele provenienti dalla raccolta differenziata dei rifiuti solidi urbani ed offre, rispetto a materiali "vivi" come il legno, maggiori garanzie in termini di durata nel tempo ed in particolare:
  - *hanno un'elevata resistenza meccanica a sollecitazioni come compressione od abrasione;*
  - *conservano una colorazione costante nel tempo;*
  - *sono praticamente inattaccabili da batteri, funghi e muffe ed umidità;*
  - *sono resistenti alle azioni di danneggiamento di sole, pioggia, gelo;*
  - *sono praticamente impermeabili.*
  
- quadrette in calcestruzzo prefabbricati, in colori tenui (per prevenire il surriscaldamento). Presentano essenzialmente tutte le caratteristiche di durata nel tempo e di sicurezza indicate sopra, oltre ad una estrema facilità e velocità di manutenzione ed elevata economicità; sono inoltre caratterizzate da una finitura che le conferisce un aspetto estremamente naturale ottenendo così un impatto visivo unitario ed omogeneo e, a seconda del colore scelto, quasi nullo.

Tutto ciò si traduce in un concetto fondamentale che è quello della TOTALE ASSENZA DI MANUTENZIONE se non una semplice pulizia con acqua dolce a fine stagione.

Come si evince dalla foto riportata di seguito (allegato al presente documento verranno fornite planimetrie di maggior dettaglio tecnico), il totale dei camminamenti da posare su sabbia è di

circa 145,00 mt lineari, di questi i primi due tratti di 10,00 e 30,00 metri (presumibilmente quelli ove sarà più frequente l'incontro di due carrozzine) realizzati con una larghezza di 2 mt mentre i rimanenti con una larghezza di 1,50 mt. La terrazza solarium avrà invece un'estensione pari a 25,00 x 5,00 = 125,00 mq.

In definitiva si prevede di procedere alla posa dei seguenti tratti:

Descrizione tratto	Lunghezza Mt.	Larghezza Mt.	Totale area coperta Mq.
Accesso dalla strada	20,00	2,00	40,00
Raccordo con area MOAI	30,00	2,00	60,00
Tratto interno	20,00	1,50	30,00
Tratto interno	20,00	1,50	30,00
Tratto interno	25,00	1,50	37,50
Tratto interno	40,00	1,50	60,00
Terrazza solarium	25,00	5,00	125,00
Scesa a mare	10,00	1,00	10,00
<b>Totale approssimativo mq</b>			<b>400,00</b>

### Computo economico

Ai fini di una definizione economica del progetto, la variabile più rilevante è data dalla tipologia di manufatto scelta per i camminamenti. In virtù della scelta si avrebbero costi variabili da 16,00 €/mq per la pavimentazione in quadrotte di cls ai 35,00 €/mq per le passerelle in PP/PVC o plastica riciclati. A questo bisogna aggiungere la fornitura di circa 3 sedie JOB (il valore della fornitura è una pura stima personale da definire in funzione dei fondi disponibili) e la realizzazione di una doccia attrezzata per disabili in prossimità della terrazza.



Foto: www.bagnocerboli.it

7

Opera	Q.tà	Prezzo Unitario (€)	Prezzo (€)
Camminamenti in pvc/plastica riciclati	400,00	35,00	14.000,00
Camminamenti in quadrotte di CLS	400,00	16,00	6.400,00
Fornitura sedie JOB	3,00	750,00	2.250,00
Realizzazione doccia per disabili	1,00	550,00	550,00
<b>Totale con manufatti riciclati</b>			<b>16.800,00</b>
<b>Totale con manufatti in cls</b>			<b>9.200,00</b>

I costi indicati non tengono conto di eventuali spese di trasporto per la consegna dei materiali in quanto di difficile quantificazione al momento, mentre per le spese di manodopera le stesse saranno a totale onere e cura dell'Associazione Amici del Litorale e della MOAI srl.

### **Gestione strutture**

Come esposto sopra la manutenzione delle strutture non richiede grandi impegni in termini di costi e personale se non la posa in opera e la rimozione ad inizio e fine stagione. La MOAI

srl ha offerto la massima disponibilità in questo senso mettendo a disposizione i propri magazzini di ricovero materiale per conservare tutte le attrezzature ed i manufatti durante la stagione invernale.

## **Conclusioni**

Una giornata di mare è un'esperienza piacevole per tutti, anche se non tutti hanno la possibilità di godersela pienamente ed allo stesso modo. Di certo gli impedimenti per i disabili continueranno ad esserci e non è certo nelle nostre possibilità trasformare la loro vita e ridare ciò che è stato loro tolto.

Favorire al massimo l'integrazione sociale si può però fare e si deve perseguire nell'intento di permettere la conduzione di una vita sempre più vicina e simile a quella dei propri famigliari ed amici.

La spensieratezza di una giornata di mare non guarirà mai nessuno di loro da un punto di vista puramente fisico, nessuno di noi è medico e nessuno di noi fa miracoli, ma sicuramente potrà far dimenticare per qualche ora le proprie menomazioni ed i propri limiti e ridare, anche se solo a livello psicologico, un po' di libertà, un maggiore senso di integrazione sociale e, perché no, un sorriso in più rendendo il disabile un attivo partecipante e non più un triste spettatore di un divertimento altrui.



Foto: © Mauricio Jordan De Souza Coelho © Steven Frame | Dreamstime.com

## Allegati

### Planimetrie

La predisposizione ed elaborazione delle planimetrie e degli elaborati grafici sono stati una gentile concessione dello Studio Tecnico Varzi ([www.studiovarzi.it](http://www.studiovarzi.it)) nella persona del Geom. Dott. Giovanni Varzi.

### Schede tecniche materiali ed attrezzature



9

### DESCRIZIONE PRODOTTO

#### J.O.B. Chair

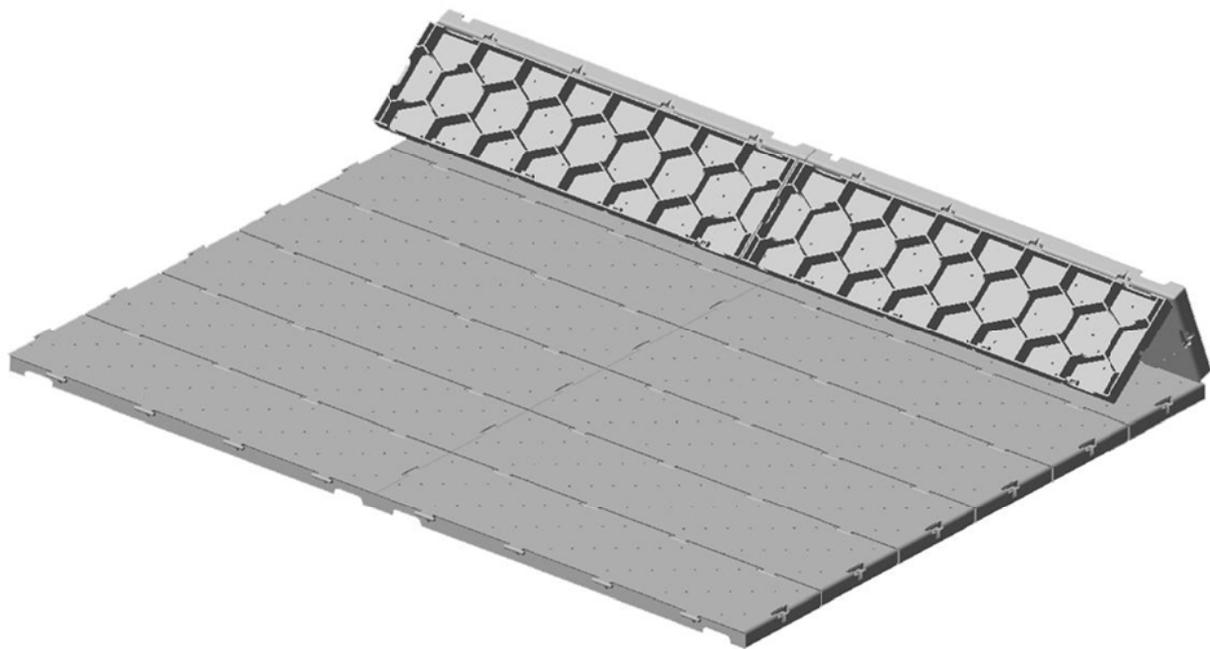
La J.O.B. è una sedia per il trasporto di disabili ed anziani adatta al mare, alla neve o al trekking off-road. E' munita, infatti, di una coppia di ruote studiate per il trasporto agevole su tutti i tipi di fondo (sabbia, ciottoli, neve). L'unica sedia che permette di entrare in acqua restando comodamente seduti poiché è costruita con materiali in lega che non temono l'attacco della salsedine. completamente disassemblabile per il trasporto anche in veicoli di piccole dimensioni.

facile e divertente da usare è la soluzione ideale per gli impianti balneari, stazioni sciistiche e campeggi non provvisti di attrezzature per l'agevole soggiorno di persone con problemi di mobilità temporanea e permanente.

### CARATTERISTICHE TECNICHE PRODOTTO

- Ruote diametro 44 cm pneumatiche estraibili
- Smontabilità: schienale (A), poggiatesta (B), supporto anteriore (C), ruote
- Ingombro telaio smontato: 90X4-5X30 (escluso ruote)
- Telaio in Alluminio
- Trattamenti superficiali: Trattamenti galvanici e verniciatura a polveri epossidiche

Foto e caratteristiche <http://Neatech.it>



## DESCRIZIONE PRODOTTO

10

Pavimentazione portatile e arrotolabile in PP. (Polipropilene)

## CARATTERISTICHE TECNICHE PRODOTTO

- realizzato in PP di prima qualità additivato anti UV e anti urto;
- costituito da elementi con dimensione 50 x 12,5 cm., altezza 2 cm.;
- molto resistente ed in grado di sopportare pesi elevati come camion, autovetture, ecc.. grazie alla struttura alveolare inferiore;
- fornito pre assemblato in tronchi di ½ mq.;
- facile e veloce da montare grazie ai suoi speciali agganci sia frontali che laterali che ne permettono una rapida e semplice posa senza dover ricorrere a personale specializzato;
- colore grigio RAL7040, a richiesta altri colori;
- indicato per fiere, paddock, manifestazioni ed eventi, concerti, gazebo e tende, catering, protezione civile e camminamento per stabilimenti balneari.

Foto e caratteristiche [www.depatech.com](http://www.depatech.com)